

RÉSIDENCE SÉCURISÉE

LES
TERRASSES
DU
PARADIS
— UZÈS —

—
UN ART DE VIVRE
AU CŒUR DU GARD PROVENÇAL
—



“Respirez un paysage
de Provence...”

RÉSIDENCE SÉCURISÉE

LES
TERRASSES
DU
PARADIS
— UZÈS —

UN ART DE VIVRE
AU CŒUR DU GARD PROVENÇAL

Au carrefour de la Provence, des Cévennes, du Languedoc et de la Camargue, au cœur de paysages où se côtoient vignes, garrigues, lavandes et oliviers, la ville d'Uzès offre une situation géographique privilégiée.

Proche d'Avignon, du Lubéron, du Mont Ventoux, à une heure des plus belles plages de Méditerranée, l'Uzège et sa région bénéficient d'un patrimoine naturel et historique exceptionnel et d'un climat ensoleillé 300 jours par an.

Art et histoire, traditions, paysages, marchés aux senteurs du sud, nombreuses activités culturelles et de loisirs, habiter Uzès devient un art de vivre.



LE GARD

Berceau de la civilisation gallo-romaine, 4 millions de visiteurs dans les sites et monuments.

3 sites classés au Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'Unesco : le Pont du Gard, l'Abbaye de St Gilles, les grands espaces Causses et Cévennes.

3 villages classés parmi les "Plus Beaux Villages de France": Aiguèze, La Robe sur Cèze, Montclus.

3 villes labellisées "Villes d'Art et d'Histoire": Nîmes, Uzès, Beaucaire.

1 600 km de cours d'eau,
23 km de littoral,
13 km de pistes de ski.

Port Camargue,
1^{er} port de plaisance en Europe.
(4 600 anneaux d'amarrage)

UZÈS

Uzès, ville d'art et d'histoire, 1^{er} duché de France, 120 000 visiteurs/an.

Haras National.

300 commerces, 60 restaurants,

Illustration non contractuelle

PRINCIPALES DISTANCES

- Nîmes - 30 min
- Avignon - 55 min
- Les plages - 1 h
- Montpellier - 1 h 15 min
- Marseille - 2 h

TRAIN

- Nîmes - Paris - 2 h 50 min
- Nîmes - Bruxelles - 5 h 15 min
- Nîmes - Genève - 3 h 20 min

AVION

- Aéroport de Nîmes
- Aéroport d'Avignon
- Aéroport de Montpellier
- Aéroport de Marseille



DOMAINE PRIVÉ DE HAUT STANDING, LES TERRASSES DU PARADIS PROPOSENT DE GRANDS APPARTEMENTS BIEN EXPOSÉS OFFRANT UNE VUE PANORAMIQUE SUR LES PAYSAGES DE L'UZÈGE.



Dans cette petite résidence calme et sécurisée, vous apprécierez l'authenticité de l'architecture provençale allée au confort et aux nombreuses possibilités d'aménagements et de personnalisations de votre futur appartement.



“La beauté est une promesse
de bonheur”

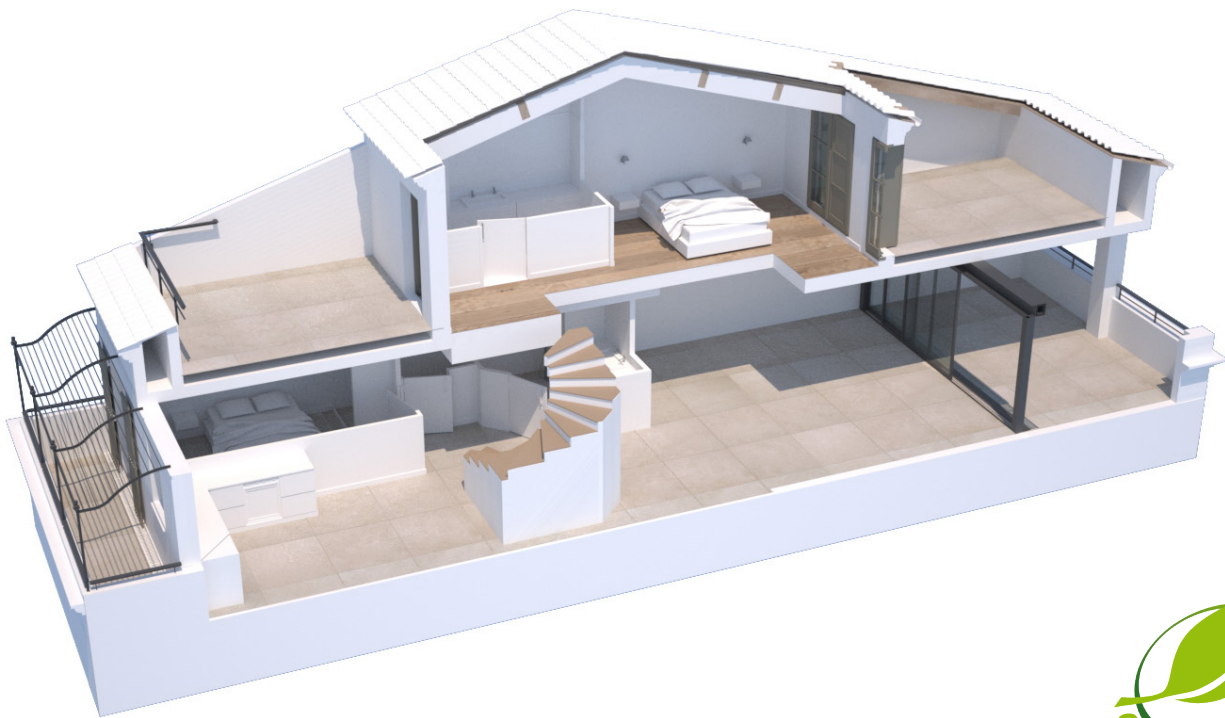
— Stendhal —

illustration non contractuelle



VOTRE APPARTEMENT “SUR MESURE” DU 2 PIÈCES AU 6 PIÈCES
DE 60 À 160 M²

EXEMPLE D'APPARTEMENT 3 PIÈCES (DUPLEX)



Des espaces raffinés et lumineux,
pour un intérieur confortable et apaisant.



Des matériaux nobles et un soin
tout particulier apporté à chaque détail.



De nombreuses options pour personnaliser
votre projet au grè de vos envies.



Architecture respectueuse de
l'environnement et des dernières normes
en vigueur. Vue panoramique, proche du
centre ville, quartier calme, domaine privé et
sécurisé, piscine privée.

Confort thermique et économies
d'énergie (application de la
réglementation thermique 2012 limitant la
consommation à un maximum de
50 kwh/an et par m²)

Climatisation réversible de marque
DAIKIN avec pompe à chaleur

Large choix de revêtements de sols,
faïences, parquets (PORCELANOSA)

Robinetteries et sanitaires haut de
gamme (GROHE, VILLEROY&BOCH)

Nombreuses options possibles :
cuisine équipée traditionnelle ou
contemporaine, aménagements sur mesure,
dressing, domotique...



Des prestations haut de gamme
pensées pour votre confort et votre sérénité



illustration non contractuelle



OPUS DÉVELOPPEMENT
31 avenue de Castelnau 34090 Montpellier
04 67 606 376
contact@opus-developpement.com
www.opus-developpement.com